

F L O W E R
T O W E R S

CAMELLIA

LEÇA DA PALMEIRA





Conceito

Concept

134 Frações | Units
T0 a T3 | Studio to 3 Bedroom
39 - 167 m² | sqm

21 pisos | floors

Com | with

- Varandas e Arrecadação
Balconies and storage

- **Jardins exteriores privados**
Private exterior gardens

- **Estacionamento** com carregamento para viaturas elétricas
Parking with electrical charging

- Sala multiusos
Condo room

- **Espaço fitness**
Fitness room



Quinta da Conceição

FLOWERS
TOWERS
CAMELLIA
LISBOA - MATOSINHOS

Sardoal

Avenida Dr. Fernando Aroso

A28

Terminal de
Contentores
de Leixões

A4

Praia de Leça
da Palmeira

Rio Leça

Mercado Municipal
de Matosinhos

Matosinhos

Sra. da Hora

A28

Praia de
Matosinhos

Mercadona

NorteShopping

Aldoar

Localização | Location



Escola

Flower Tower's
CAMELLIA

Av. Dr. Antônio Macedo

Pingo Doce

Rua Compositivo

Flower Tower
Magnolia

Holiday
Inn

Jardim de
Santana

Av. Antunes Guimarães

Río Leça

Parque Mun.
Quinta da Conceição

IC1



T1 Studio Modelo | *Standard 1 Bedroom Studio*



T2 Modelo | Standard 2 Bedroom



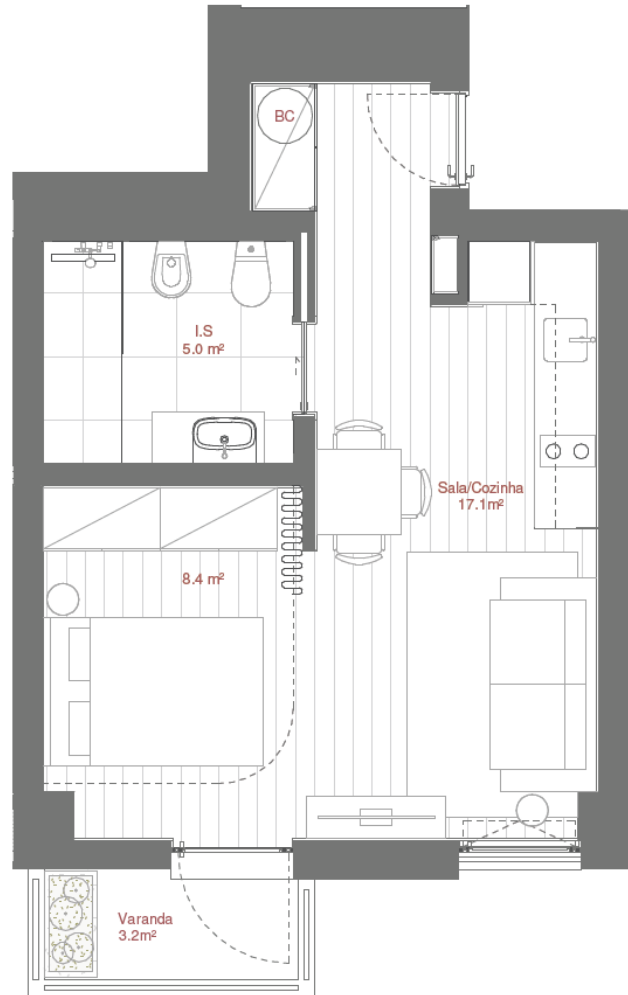
T2 Smart Modelo | *Standard 2 Bedroom Smart*



Av. Dr. António Macedo



Travessa Corvos



Rua de Camposinhos

Pingo Doce

To (T1 Studio)

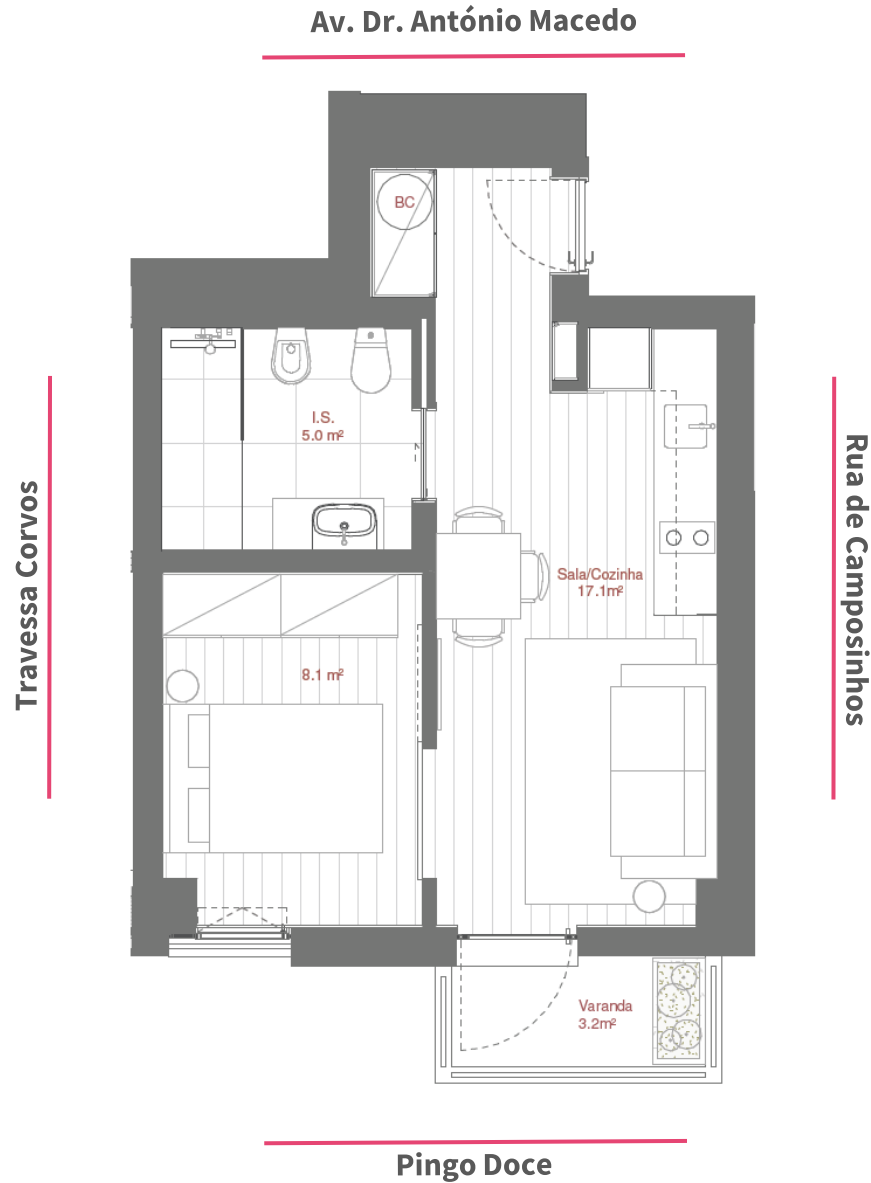
Piso | Floor 19

Orientação | Orientation
Poente | West

40 m² | sqm
ABP | GPA

3,2 m² | sqm
ABP | GPA

Arrecadação | Storage



T0+1 (T1 Smart)

Piso | Floor 18

Orientação | Orientation
Poente | West

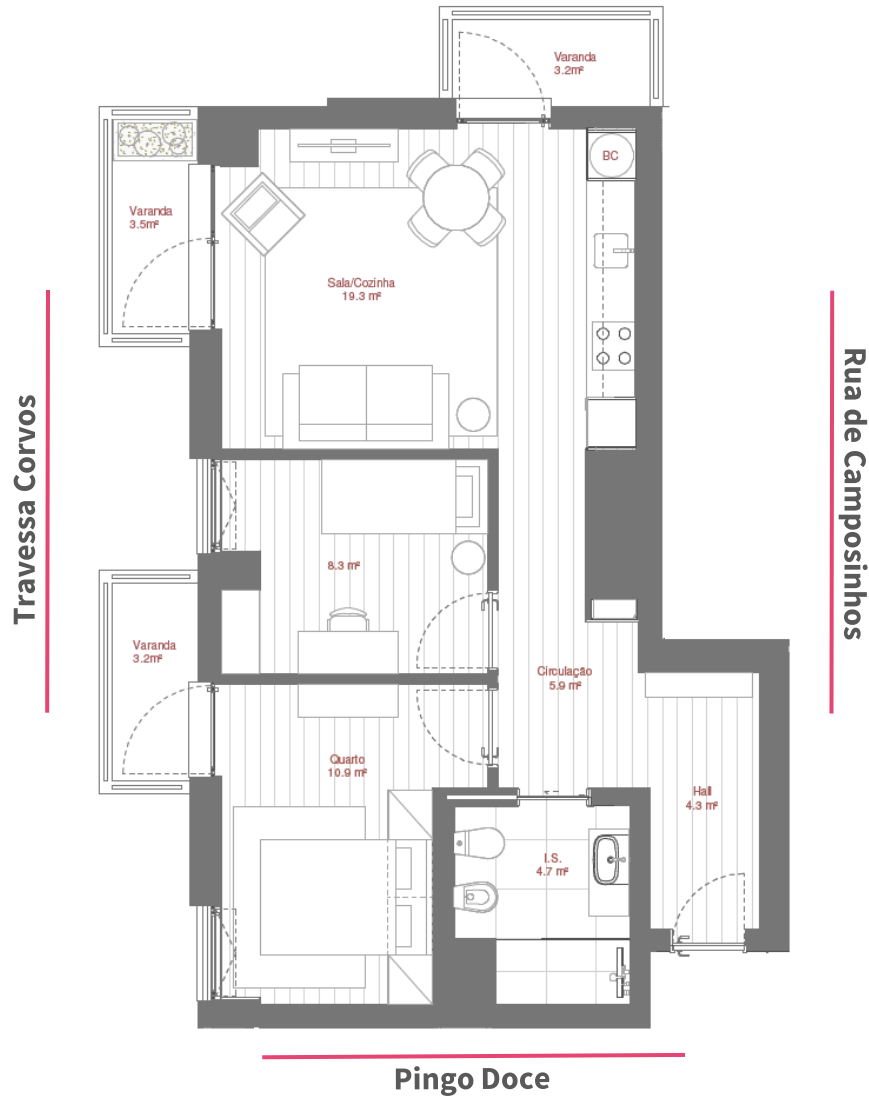
40 m² | sqm
ABP | GPA

3,2 m² | sqm
ABP | GPA

Arrecadação | Storage



Av. Dr. António Macedo



T1+1 (T2 Smart)

Piso | Floor 19

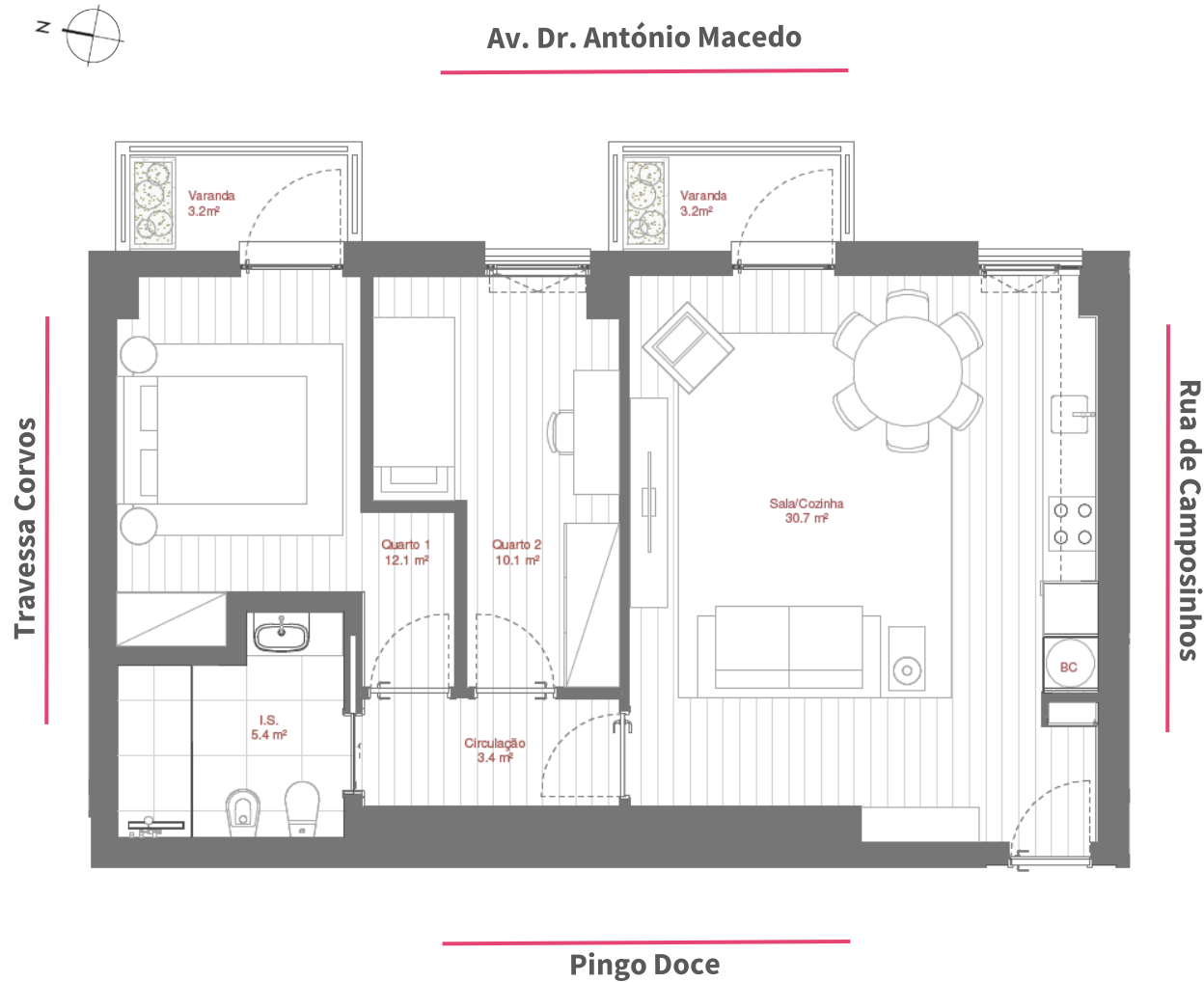
Orientação | Orientation
Norte/Nascente | North/East

66 m² | sqm
ABP | GPA

10 m² | sqm
ABP | GPA

1
Estacionamento | Parking

Arrecadação | Storage



T2

Piso | Floor 14

Orientação | Orientation
Nascente | East

75 m² | sqm
ABP | GPA

6,5 m² | sqm
ABP | GPA

1

Estacionamento | Parking

Arrecadação | Storage



Fact Sheet



Arquitetos <i>Architects</i>	OODA
Construtor <i>Builder</i>	Brevemente

Tipologias | Média de Áreas (ABP) *Typologies | Average Units Sizes (GPA)*

T0 (T1 Studio) <i>Studio (1 Bedroom Studio)</i>	24 unidades units 40 m ² (sqm)
T0+1 (T1 Smart) <i>Studio + 1 Bedroom (1 Bedroom Smart)</i>	24 unidades units 40 m ² (sqm)
T1+1 (T2 Smart) <i>1+1 Bedroom (2 Bedroom Smart)</i>	68 unidades units 60 m ² (sqm)
T2 <i>2 Bedroom Apartment</i>	14 unidades units 77 m ² (sqm)

Comodidades <i>Amenities</i>	Sala multiusos e Espaço fitness <i>Condo room and fitness room</i>
	Espaços comerciais <i>Retail area</i>
	Estacionamento e Arrecadação <i>Private Parking and Storage</i>

Saiba mais aqui | [Learn more here](#)



Sales Info



Preços desde <i>Price from</i>	T0 (T1 Studio) <i>Studio (1 Bedroom Studio)</i>	145.000€
	T0+1 (T1 Smart) <i>Studio + 1 Bedroom (1 Bedroom Smart)</i>	148.500€
	T1+1 (T2 Smart) <i>1+1 Bedroom (2 Bedroom Smart)</i>	201.000€
	T2 <i>2 Bedroom Apartment</i>	276.000€

Condições de Pagamento <i>Payment Terms</i>	Reserva <i>Reservation</i>	5.000€
	CPCV - 30 dias após reserva) <i>Promissory (PSPA) – 30 days after reserv.</i>	10%
	Reforço 6 meses após CPCV <i>Reinforcement 6 month after PSPA</i>	10%
	Reforço 6 meses após CPCV <i>Reinforcement 6 month after PSPA</i>	10%
	Escritura <i>Deed</i>	70%

Prazos de Obra <i>Construction</i>	Início <i>Beginning</i>	Q2 2023
	Conclusão <i>Conclusion</i>	Q2 2025

Saiba mais aqui | [Learn more here](#)

Obrigado