



CAMPO NOVO

RESIDENCIAL



O que é o

What is

CAMPO NOVO

RESIDENCIAL



80.000 m²

Área de construção
Construction area



20.000 m²

Jardins
Gardens



3

Edifícios apartamentos
Apartments buildings



245

Apartamentos
Apartments



4

Edifícios escritórios
Offices buildings



Certificação Energética A e Lead Gold

Energy certification



1 Supermercado

+17 Lojas
+17 stores



15

Restaurantes
Restaurants



7

Quiosques de restauração
7 stands of restaurants



Rooftops

todos os edifícios
All buildings



Condomínios exclusivos

Exclusive condominiums



2.211

Lugares de estacionamento
Parking places



VO

antico
MOBBY

NATURAL BISSMA

PERFUMARIA
AROMA

CAFETARIA
ALFACINHA

HOW
ALFACINHA
(ALPHA-SEE-NYA)
ARE YOU?



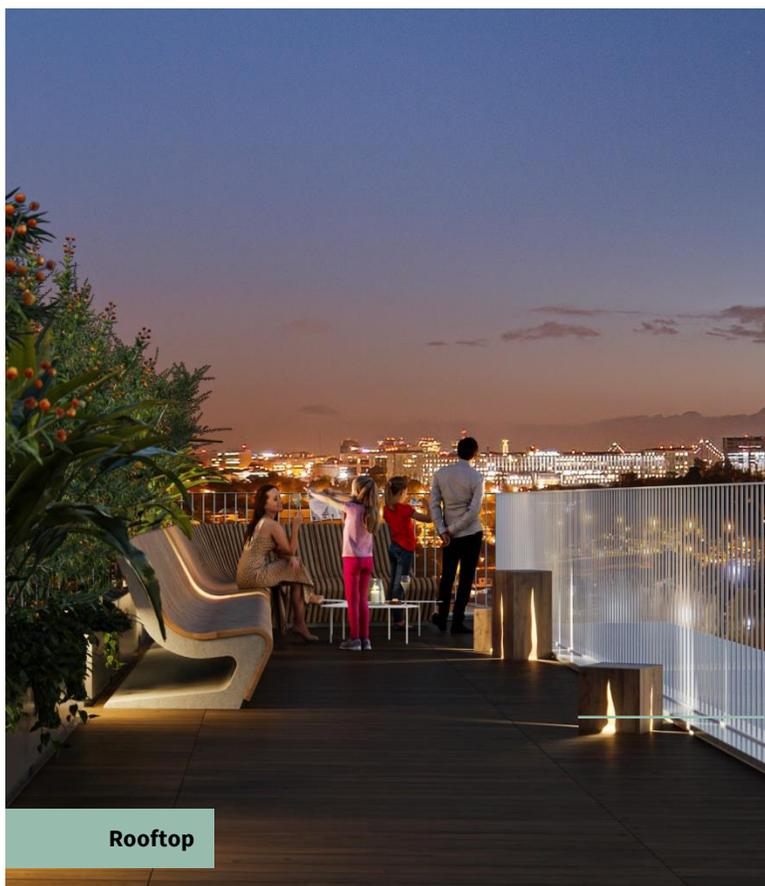
Ginásio
Gym



Parque Infantil
Playground



Piscina
Pool



Rooftop



Conceito

Concept



T1 a T4

1 to 4 Bedroom Apartment

55 - 198 m² (sqm)



Ginásio
Gym



Rooftop



Parque Infantil
Playground



Piscina
Pool



Classificação Energética A+
Energetic Certification A+

Localização

Location

CAMPO
NOVO

RESIDENCIAL



Lisboa, Campo Grande

Lumiar

Estádio
José Alvalade

Telheiras

2ª Circular

Hospital
Júlio de Matos

Centro Hípico
Hippodrome

Jardim do
Campo Grande
Garden

Estádio Universitário
de Lisboa

Alvalade



Lote 7

Lote 6

Lote 5

Escritórios
Offices

Alameda Comercial
Shopping Avenue



Varanda
Balcony



T1 Varanda Modelo

1 Bedroom Apartment _ Balcony Model



T1 Sala Modelo

1 Bedroom Apartment _ Living room Model



T2 Sala Modelo

2 Bedroom Apartment _ Living room model



T4 Sala Modelo

4 Bedroom Apartment _ Living room model



T4 Varanda Modelo

4 Bedroom Apartment _ Balcony model

Fact Sheet

Lote 6
Plot 6



Arquitetos <i>Architects</i>	S + A, Saraiva & Associados	
Construtor <i>Builder</i>	a definir <i>to be defined</i>	
Tipologias Áreas Médias (ABP) <i>Typologies Average Units Sizes (GBA)</i>		
T1 <i>1 Bedroom Apartment</i>	22 unidades units 64 m ² (sqm)	
T2 <i>2 Bedroom Apartment</i>	37 unidades units 96 m ² (sqm)	
T3 <i>3 Bedroom Apartment</i>	21 unidades units 141 m ² (sqm)	
T4 <i>4 Bedroom Apartment</i>	05 unidades units 192 m ² (sqm)	
Comodidades <i>Amenities</i>	Piscina Comum <i>Common Pool</i>	Ginásio <i>Gym</i>
	Jardim Comum <i>Common Garden</i>	Parque Infantil <i>Playground</i>
	Estacionamento <i>Parking</i>	Rooftop

Fact Sheet

Lote 7
Plot 7



Arquitetos <i>Architects</i>	S + A, Saraiva & Associados
Construtor <i>Builder</i>	a definir <i>to be defined</i>

Tipologias Áreas Médias (ABP) <i>Typologies Average Units Sizes (GBA)</i>

T1 <i>1 Bedroom Apartment</i>	15 unidades units 60 m ² (sqm)
T2 <i>2 Bedroom Apartment</i>	22 unidades units 97 m ² (sqm)
T3 <i>3 Bedroom Apartment</i>	03 unidades units 150 m ² (sqm)
T4 <i>4 Bedroom Apartment</i>	10 unidades units 184 m ² (sqm)

Comodidades <i>Amenities</i>	Piscina Comum <i>Common Pool</i>	Ginásio <i>Gym</i>
	Jardim Comum <i>Common Garden</i>	Parque Infantil <i>Playground</i>
	Estacionamento <i>Parking</i>	Rooftop

Bloco
Apartment Block

6

Piso
Floor

1

T1 – A3

1 Bedrooms

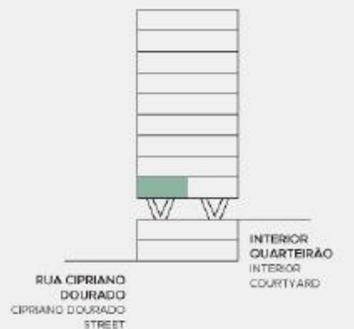
Área Privativa
Gross Private Area 67 m²/sqm

Área de Varandas
External Area 14 m²/sqm

Área Total
Total Area 81 m²/sqm

Lugares Estacionamento
Parking Spaces 1

Arrecadação
Storage 1



Planta de localização da fração
Floor plant location unit



Bloco
Apartment Block

7

Piso
Floor

3

T2 – B12

2 Bedrooms

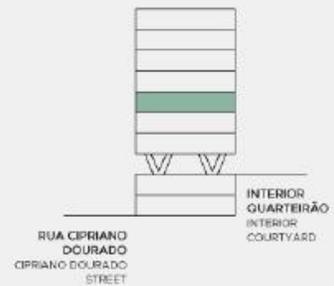
Área Privativa 97 m²/sqm
Gross Private Area

Área de Varandas 12 m²/sqm
External Area

Área Total 109 m²/sqm
Total Area

Lugares Estacionamento 2
Parking Spaces

Arrecadação 1
Storage



Planta de localização da fração
Floor plan location unit



CAMPO
NOVO
RESIDENCIAL



A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações sem aviso prévio.
The data contained in this document is merely indicative and might, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change or variation without prior notice.

Bloco

Apartment Block

6

Piso

Floor

8

T3 – A29

3 Bedrooms

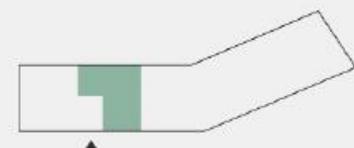
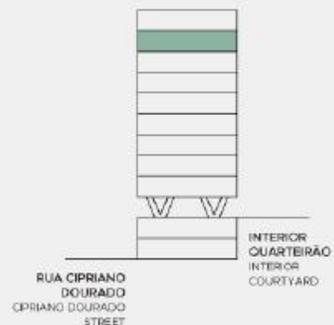
Área Privativa 169 m²/sqm
Gross Private Area

Área de Varandas 25 m²/sqm
External Area

Área Total 194 m²/sqm
Total Area

Lugares Estacionamento 3^o
Parking Spaces
*dependentes /dependent

Arrecadação 1
Storage



Planta de localização da fração
Floor plant location unit



CAMPO
NOVO
RESIDENCIAL



Bloco
Apartment Block

6

Piso
Floor

9

T4 – A30

4 Bedrooms

Área Privativa 198 m²/sqm

Gross Private Area

Área de Varandas 83 m²/sqm

External Area

Área Total 281 m²/sqm

Total Area

Lugares Estacionamento 2

Parking Spaces

Arrecadação 1

Storage



Planta de localização da fração

Floor plant location unit





Sales Info



Preços desde <i>Price from</i>	T1 <i>1 Bedroom Apartment</i>	420.000€
	T2 <i>2 Bedroom Apartment</i>	620.000€
	T3 <i>3 Bedroom Apartment</i>	929.000€
	T4 <i>4 Bedroom Apartment</i>	1.444.000€
Condições de Pagamento <i>Payment Terms</i>	Reserva <i>Reservation</i>	10.000€
	CPCV <i>Promissory (PSPA)</i>	15%
	Reforço a 6 meses/Conclusão da estrutura <i>Reinforcement 6 months/Structure conclusion</i>	15%
	Escritura <i>Deed</i>	70%
Prazos de Obra <i>Construction</i>	Início <i>Beginning</i>	Último Trimestre <i>Last Quarter</i> 2022
	Conclusão <i>Conclusion</i>	Último Trimestre <i>Last Quarter</i> 2024

Obrigado

Todos os elementos contidos neste documento são meramente indicativos, e poderão sofrer alterações e não têm carácter contratual.
All elements contained in this document are merely na indication, and may be altered and do not hold legally.